

LES ABEILLES

3 RUE DE L'ÉCLUSE - 44600 ST-NAZAIRE

FACEBOOK : LES ABEILLES 44

MAIL : CONTACT@LESABEILLES44.COM

TEL : 06 42 01 22 73

LES ABEILLES - Un lieu atypique où l'on développe 'l'Happy culture', au croisement de la Loire et de l'océan

Ancien bâtiment des remorqueurs de l'Union des remorqueurs de l'Océan (URO), Les Abeilles situées au 3 rue de l'Ecluse à Saint-Nazaire, mêlent aujourd'hui hébergement, bureaux et activités culturelles et artistiques, sous l'impulsion du projet artistique de Laëtitia Cordier. « LES ABEILLES », nommée ainsi pour propulser la mémoire du lieu, deviennent un cargo aux cales culturelles et une ruche créative où il fait bon venir butiner. Le grand bâtiment blanc fait face à l'écluse et offre, au-delà de la capitainerie, une vue unique sur la baie de Saint-Nazaire et son estuaire.

Filant la métaphore maritime, Laëtitia Cordier désigne cette partie « le château », en référence à celui d'un navire, la cour représentant le « deck » et le hangar attenant, la « salle des machines », « puisque c'est là que l'URO réparait les moteurs des Abeilles ». Rénové depuis un an, il propose plusieurs types d'hébergement pour les résidents à l'année ou les voyageurs de passage.



Esprit des Abeilles (philosophie du lieu et ses objectifs)

Le 'cargo-ruche' LES ABEILLES peut être catégorisé parmi les 'Tiers-lieu'. Il se nourrit des rencontres et des échanges avec les sédentaires de son environnement proche, et de l'apport fournis par les voyageurs d'autres horizons. Ici, nous expérimentons la fabrication d'un 'miel de territoire'. L'objectif qui prédomine à travers ce 'lieu de courtoisie', est l'affirmation de la relation entre le corps qui habite la ville de manière permanente ou éphémère (l'habitant, le touriste), et le corps habité (le paysage, le territoire).

Le lieu se compose de trois parties :

- Le '**Château**' est un lieu de vie et de travail d'environ 400m². Il propose de l'hébergement pour un tourisme alternatif. Il accueille également des habitants à l'année, des artistes en résidences, et des entrepreneurs en besoin d'espace de travail et d'échanges fertiles. Il se compose d'un dortoir, de chambres individuelles, et d'un appartement meublé. Le deuxième appartement est un espace de bureaux partagés.

- La '**Salle des Machines**' est un atelier de 190 m² sur 3 niveaux (Cale, Bridge et Pont) permettant l'expression libre, la recherche et l'expérimentation artistique et culturelle, dans une recherche dynamique de territoire.

- Le 'Château' et la 'Salle des Machines' sont reliés par le '**Deck**', une cour intérieure de 200m² ouverte sur la rue de l'écluse, et permettant les rencontres entre le public passant et les hôtes en résidence.



Mode de gestion (structure, partenariat financier ou autre)

LES ABEILLES est une structure associative de statuts loi 1901 composée d'un bureau de 3 personnes, dont 2 membres actifs. La structure fonctionne pour le moment en autonomie financière, à partir des recettes issues de l'hébergement et de la location de bureaux.



Discipline(s) (formes artistiques) accueillies dans la Salle des Machines

Toutes formes peuvent être accueillies en tenant compte des contraintes techniques du lieu (formes plastiques, vivantes, numériques...)



Critères d'accueil de la Salle des Machines (critères et sélections des projets)

La sélection des projets artistiques accueillis se fait en fonction des 'coups de cœur' des membres actifs de l'association, et de leur concordance avec les 'recherches-actions' entreprises par LES ABEILLES toute l'année.



Modalités d'accompagnement (espace mis à disposition, conditions...)

Le fonctionnement de la 'Salle des Machines' comme lieu ouvert d'expérimentation et de rencontres, est modulaire et évolutif en fonction des besoins des structures accueillies, et des possibilités techniques et humaines qu'offre le lieu. Les espaces peuvent être loués ou mis à disposition selon la nature de la production, en se basant sur l'échange et la justesse dans la réciprocité des apports. L'association LES ABEILLES 44 louant l'ensemble du dispositif à un propriétaire privé, la notion d'équilibre financier ne doit donc pas être occultée dans l'étude des projets accueillis.



Privatisation des espaces d'hébergement et de la Salle des Machines

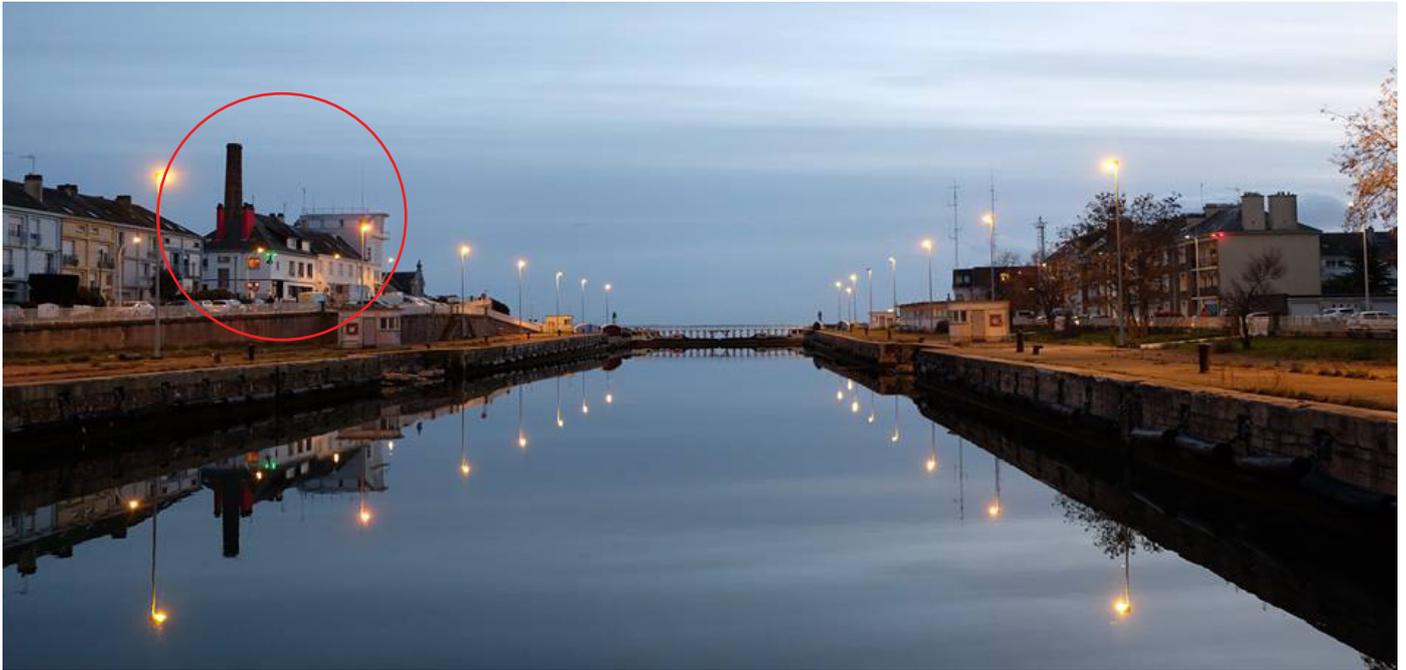
Au cœur du modèle économique des Abeilles, celles-ci mettent leurs espaces d'hébergement en location à la nuitée tout au long de l'année, pour répondre aux besoins des particuliers, des touristes de passage, des associations, ou des entreprises qui souhaitent accueillir des partenaires, des groupes scolaires, des délégations, des membres de la famille... Il est aussi possible de privatiser la Salle des Machines pour vos événements, réunions, soirées festives, ateliers et stages. Il suffit de nous contacter pour définir ensemble le tarif de location correspondant à vos besoins.

Investir nos espaces le temps d'une soirée, d'un séminaire, d'un tournage, ou d'autres événements privés, c'est soutenir l'économie d'un lieu alternatif, artistique et culturel.

LES ABEILLES - LE SITE



Les Abeilles vues de l'extérieur



Vue depuis les fenêtres des chambres et des appartements des Abeilles





LES ABEILLES - LE CHÂTEAU

CUISINE collective des Abeilles ('mess room')





CHAMBRE 01 / RDC, côté cour



Surface : 11 m²

Sol : lino

Pièces : 1 chambre (1 lit double) + 1 salle de bain et toilettes partagées à l'étage

Vue : côté écluse

Disponibilité : toute l'année (à la nuitée, semaine, mois)

CHAMBRE 02 / RDC, côté écluse



Surface : 14 m²

Sol : lino

Pièces : 1 chambre (2 lit doubles) + 1 salle de bain et toilettes partagées à l'étage

Vue : côté écluse

Disponibilité : toute l'année (à la nuitée, semaine, mois)

CHAMBRE 03 / 2^e étage, vue sur l'écluse



Surface : 14 m²

Sol : lino

Pièces : 1 chambre (1 lit double et 1 lit simple) + 1 salle de bain et toilettes partagées avec la chambre 02

Vue : côté écluse et océan

Disponibilité : toute l'année (à la nuitée, semaine, mois)

CHAMBRE 04 / 2^e étage, vue sur l'écluse



Surface : 14 m²

Sol : lino

Pièces : 1 chambre (1 lit double et 1 lit simple) + 1 salle de bain et toilettes partagées avec la chambre 01

Vue : côté écluse et océan

Disponibilité : toute l'année (à la nuitée, semaine, mois)

CHAMBRE 05 / 2^e étage, vue cour



Surface : 50 m²

Sol : jonc de mer

Pièces : 1 chambre (10 lits simples) + 1 salle de bain privative

Vue : côté cour

Disponibilité : toute l'année (à la nuitée, semaine, mois)

APPARTEMENT 01



Surface : 55 m²

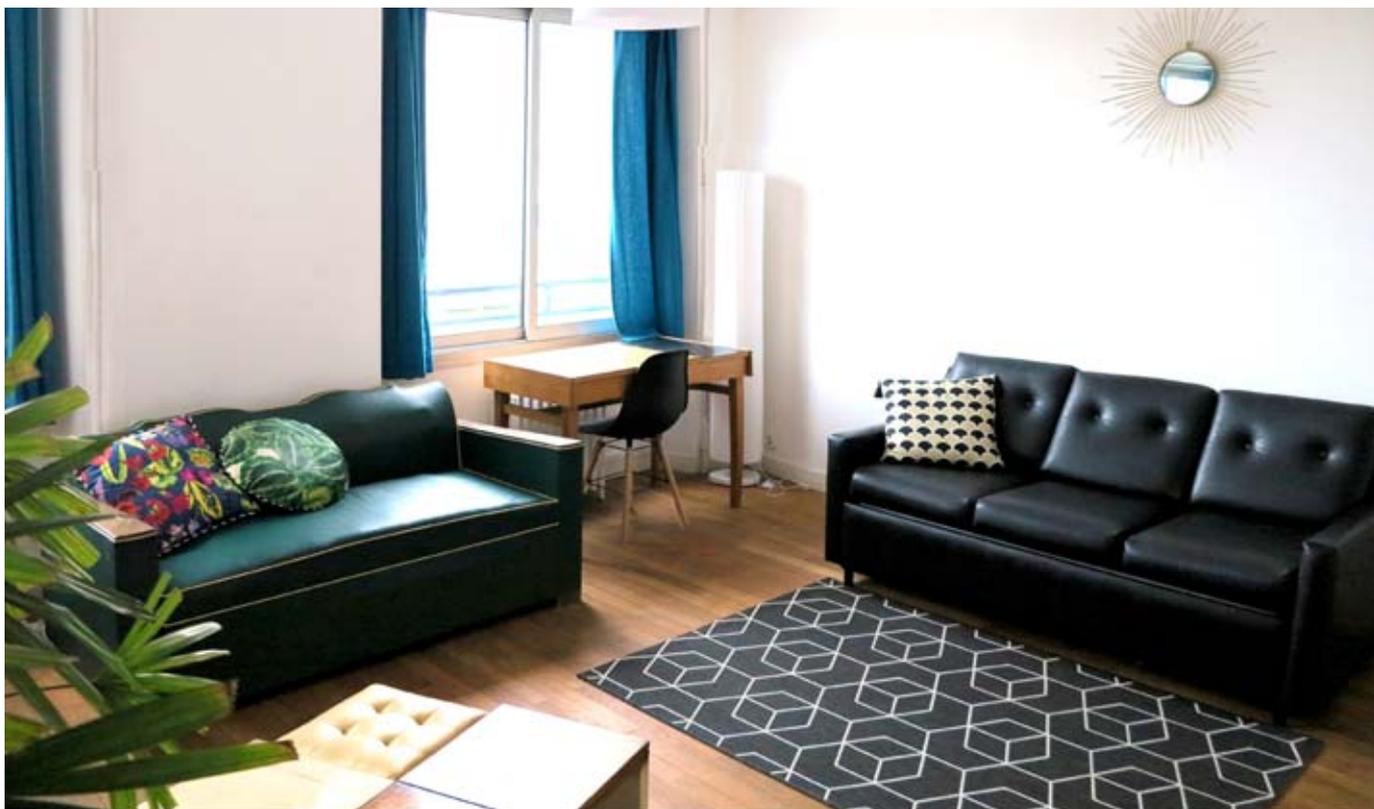
Sol : parquet + carrelage (dans salle d'eau)

Pièces : 1 chambre (1 lit double et 2 lits simples maximum) + pièce de vie (possibilité d'un lit simple d'appoint)

Vue : côté cour (deck)

Disponibilité : juillet & août

APPARTEMENT 02



Surface : 55 m²

Sol : parquet + carrelage (dans salle d'eau)

Pièces : 1 pièce de 13m² , 1 pièce de 25m², 1 salle de bain, et 1 cuisine

Vue : côté écluse et océan

Disponibilité : juillet & août

LES ABEILLES - LE DECK

COUR



Surface : 200 m²

Dimensions : 18m x 11m

Sol : béton

Projet en cours : conception d'une 'Station Relais Vélo' à partir de la Bee-Box (container des Abeilles)

LES ABEILLES - LA SALLE DES MACHINES

HANGAR de 190m², mis aux normes ERP (Établissement pouvant recevoir du public)



Surface : 190 m²

Dimensions : 10,5 m x 18 m

Hauteur sous plafond : entre 3 m et 8 m selon emplacement

Sol : béton (RDC) et plancher bois (en mezzanine)

Plafond : charpente métallique d'origine (années 50) et panneaux isolants récents

Eclairage : globes individuels à commande centrale (à partir du tableau électrique)

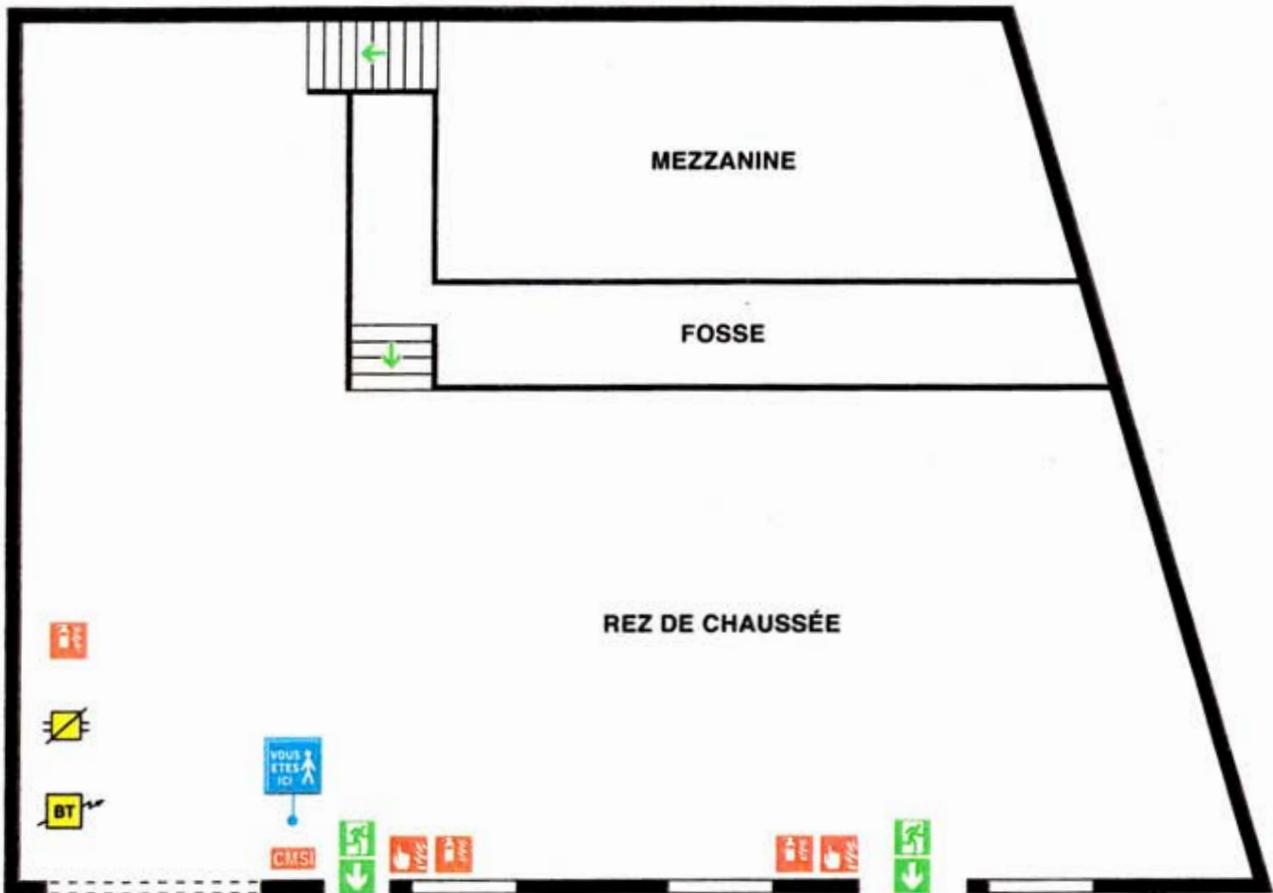
Alimentation Electrique : prises 16A multiples

Capacité maximale : 200 debout

Chauffage : soufflant, au gaz

190m²

Jauge maxi : 200 personnes debout

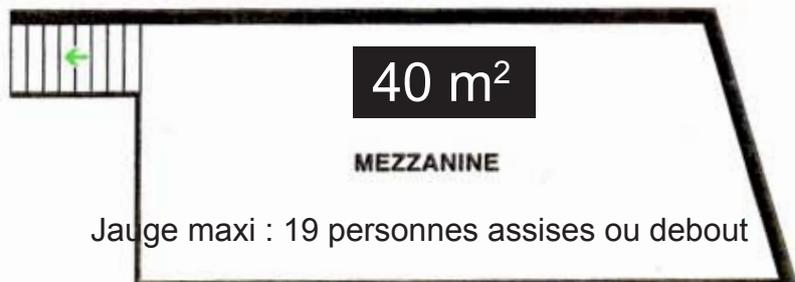


LEGENDE

- Cheminement d'évacuation
- Issue finale
- Issue finale
- Extincteur CO2
- Extincteur Eau
- Centralisateur de mise en sécurité incendie
- Coupure gaz
- Coupure électricité basse tension



Jauge maxi : 30 personnes assises ou debout



Jauge maxi : 19 personnes assises ou debout

Les 3 niveaux de la Salle des Machines

1. Le Pont, en mode 'conférence'



... 'atelier'



... DJ set



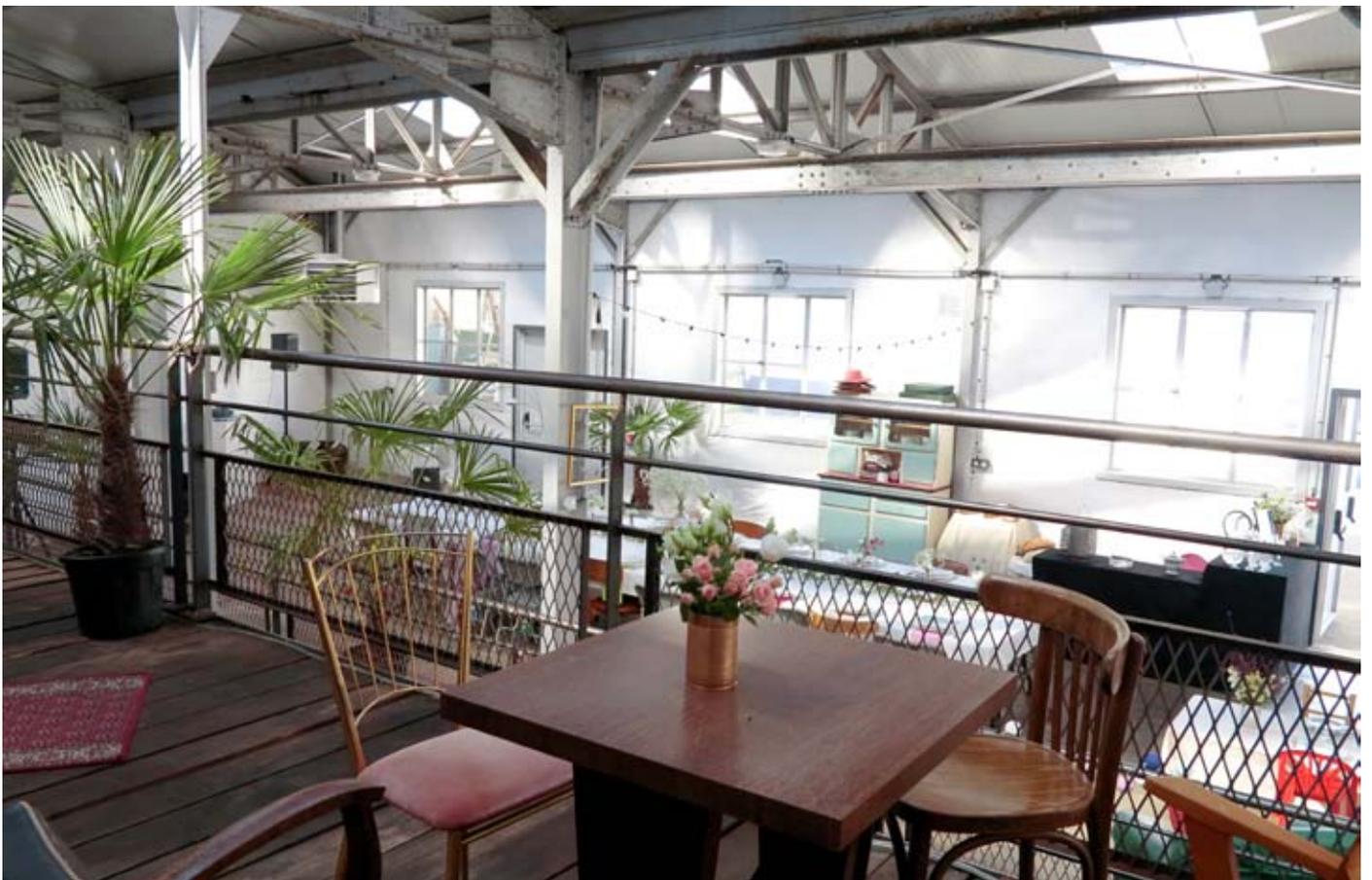
... ou 'performance'



2. La Cale, en mode 'exposition-performance'



3. Le Bridge, en mode 'cocoon'



La Salle des Machines, en mode 'cérémonie'



LES ABEILLES - LE QUARTIER



Plage du petit Maroc



Vieux môle



Halles sud

Front d'océan

LES ABEILLES



Place du commando



UNE MEILLEURE CONNEXION
VERS LA BASE SOUS-MARINE

HYPOTHESE D'IMPLEMENTATION DE LIEUX
DE CONVIVIALITE (CAPES AVEC TERRASSES)

MISE EN RETRAIT
DU STATIONNEMENT
SUR LA PLACE

Halles sud

Plage du Petit Maroc

LES ABEILLES

Place du commando

CONNECTION AU PROJET
DE L'USINE ELEVATOIRE

CONNECTION
A LA MAIRIE

DEVELOPPEMENT DE LA VEGETATION
DOMINIAIRE EN HAUT DE PLAGE
ET SOUS LES PINS PARASOLS

UNE PLACE OUVERTE
SUR LA-PLAGE

NOS PRESTATIONS ARTISTIQUES

Les Abeilles sont un lieu de ressource artistique riche et diversifiée. Selon votre calendrier de privatisation et nos activités annuelles, nous pouvons vous mettre en relation avec les créatifs du réseau des Abeilles :

- visite libre ou guidée de l'exposition du moment
- performances artistiques
- ateliers participatifs arts plastiques, arts numériques, arts vivants ...
- traiteur à base de produits locaux

INFORMATIONS TECHNIQUES

Des équipements mobilier (chaises et tables), son, lumière et vidéoprojections, peuvent être mis à disposition sur devis.

SÉCURITÉ

La Salle des Machine est mise aux normes ERP. Une médiation technique autour du système de sécurité (panneau électrique, alarme, issues de secours, extincteurs...) est réalisée en amont de toute mise à disposition de l'espace.

ACCÈS

Les Abeilles sont situées au 3 rue de l'écluse, 44600 Saint-Nazaire. Pour vous y rendre :

- A pieds : 25 minutes depuis la gare sncf de Saint-Nazaire, en traversant le centre-ville
- En transport en commun : Ligne de bus U4 / arrêt « Petit Maroc », puis 5 minutes à pieds en traversant le pont levant.
- En voiture : Vous pourrez garer votre véhicule au pied des Abeilles. Emplacements gratuits dans tout le quartier.

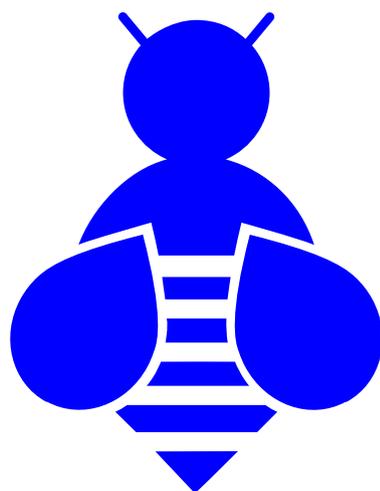
CONTACTS

Pour toutes informations sur la privations d'espaces, veuillez contacter :

Laëtitia Cordier - 06 42 01 22 73 ou James Titren - 0650574594

Par mail : contact@lesabeilles44.com

Par facebook : [lesabeilles44](https://www.facebook.com/lesabeilles44)



LES ABEILLES

3 rue de l'écluse

TEL : 06 42 01 22 73

MAIL : contact@lesabeilles44.com

Facebook : [lesabeilles44](https://www.facebook.com/lesabeilles44)